

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.05.2025. 14:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 1851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7366/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1491	STAMBENA ZGRADA TRNSKO 48A, 48B, 48C, 48D, 48E			980	
		UKUPNO:			980	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.11.2011.g. pod brojem Z-56591/2011 ZABILJEŽBA, ČL. 174. I ČL. 175. ZAKONA O GRADNJI („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13), UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA KLASA: 935-08/2011-02/275 URBROJ: 251-15-02/4-11-2 20.05.2011, da je za stambenu zgradu Trnsko 48A-48E, sagrađenu na čest. br. 1491 k.o. Klara, priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba klasa: 935-08/2011-02/275 urbroj: 251-15-02/4-11-2 od 20. svibnja 2011.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan broj 2 na III (trećem) katu, stubište II koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika u ukupnoj površini od 48.51 čm, Trnsko br. 48 B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi PETRIC IVAN, OIB: 89277940288, DOLJEK 5, 10000 ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.	Na suvlasnički dio: 29		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 21.11.2011.g. pod brojem Z-56591/2011 Prvenstveni red upisa: Z-4025/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ 70072582 15.02.2016, za iznos od 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisücaura), u kunsnoj protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog Ugovora (iznos po konačnom obračunu kamata na štednju, iznos državnih poticajnih sredstava, naknadne uplate i ostalo), uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje od 4,55% godišnje i kamatnu stopu za kredit stambene štednje od 4,99% godišnje i rok otplate u trajanju od: 19 godina i 7 mjeseci (slovima: devetnaestgodinasedammjeseci), za korist: WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB	35.000,00 EUR	vezano uz B 29.1 (29.1.1), (29.2.1)
77. Na suvlasnički dio: 29			
77.1	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-31159/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1360/2021-3 30.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 86.993,84 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i svih ostalih uvjeta iz cit.rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	86.993,84 KN	vezano uz B 29 (29.1)
77.2	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-31159/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 77.1
89. Na suvlasnički dio: 29			
89.1	Zaprimljeno 07.11.2024.g. pod brojem Z-30000/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSLOVNI BROJ: OVR-2576/2024-2 07.11.2024, radi osiguranja novčane tražbine u; - iznosu 269,93 EUR zajedno sa zateznom kamatom, - u iznosu 62,86 EUR zajedno sa zateznom kamatom, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	269,93 EUR	62,86 EUR vezano uz B 29 (29.1)
89.2	Zaprimljeno 07.11.2024.g. pod brojem Z-30000/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 89.1
91. Na suvlasnički dio: 29			
91.1	Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-7366/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NAPLATE NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM PRISILNOG ZALOŽNOG PRAVA 01.02.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: OVR-25/2025 06.03.2025, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 424,24 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom	424,24 EUR	vezano uz B 29 (29.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335444, KLARA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1851

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
91.2	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 10.03.2025.g. pod brojem Z-7366/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 91.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 14959/2025

Izdao:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREBZK referent:
MARIJANA NEMEČEK

Kontrolni broj: Z17353306250b7fae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.